PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

EMEI VOVÔ RITTER - ÁREA COBERTA, RECEPÇÃO E COBERTURA

MUNICÍPIO DE IGREJINHA - JUNHO 2026

SINAPI REFERÊNCIA – ABRIL 2026

SEINFRA REFERÊNCIA 0.28

CÓD.	REF.	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO		TOTAL	CUSTO TOTAL	B.D.I. 25,00%	PREÇO TOTAL
					M.O 30%	MAT. 70%				
1		**SERVIÇOS PRÉVIOS**								
1.1	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	84,50	R$ 2,56	R$ 5,97	R$ 8,53	R$ 720,79	R$ 180,20	R$ 900,98
1.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,13	R$ 19,53	R$ 45,56	R$ 65,09	R$ 8,46	R$ 2,12	R$ 10,58
1.3	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5,04	R$ 3,26	R$ 7,61	R$ 10,87	R$ 54,78	R$ 13,70	R$ 68,48
1.4	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,76	R$ 8,42	R$ 19,66	R$ 28,08	R$ 49,42	R$ 12,36	R$ 61,78
1.5	104800	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m	4,00	R$ 3,14	R$ 7,33	R$ 10,47	R$ 41,88	R$ 10,47	R$ 52,35
1.6	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	9,08	R$ 1,21	R$ 2,83	R$ 4,04	R$ 36,68	R$ 9,17	R$ 45,85
		TOTAL SERVIÇOS PRÉVIOS						**R$ 912,02**	**R$ 228,00**	**R$ 1.140,02**
2		**PAVIMENTAÇÕES**								
2.1	92397	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	5,04	R$ 21,95	R$ 51,21	R$ 73,16	R$ 368,73	R$ 92,18	R$ 460,91
		TOTAL PAVIMENTAÇÕES						**R$ 368,73**	**R$ 92,18**	**R$ 460,91**
3		**CONTRAPISO**								
3.1	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	m³	8,45	R$ 241,43	R$ 563,35	R$ 804,78	R$ 6.800,39	R$ 1.700,10	R$ 8.500,49
		TOTAL CONTRAPISO						**R$ 6.800,39**	**R$ 1.700,10**	**R$ 8.500,49**
4		**RAMPAS**								
4.1	105005	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m²	8,30	R$ 68,06	R$ 158,80	R$ 226,85	R$ 1.882,86	R$ 470,71	R$ 2.353,57
		TOTAL RAMPAS						**R$ 1.882,86**	**R$ 470,71**	**R$ 2.353,57**
5		**ESQUADRIAS**								
5.1	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	3,78	R$ 284,70	R$ 664,30	R$ 949,00	R$ 3.587,22	R$ 896,81	R$ 4.484,03
5.2	Cotação 01	PORTA DE CORRER DE MADEIRA, FECHADURA E PUXADOR 90x210CM	unidade	1,00	R$ 193,10	R$ 450,56	R$ 643,66	R$ 643,66	R$ 160,92	R$ 804,58
5.3	Cotação 02	JANELA DE PVC BRANCO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDRO (VIDROS INCLUSOS) E PERSIANA INTEGRADA, DIMENSÕES 120X120 CM	unidade	1,00	R$ 644,66	R$ 1.504,22	R$ 2.148,88	R$ 2.148,88	R$ 537,22	R$ 2.686,10
		TOTAL ESQUADRIAS						**R$ 6.379,76**	**R$ 1.594,94**	**R$ 7.974,70**
6		**REVESTIMENTOS**								
6.1	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	84,50	R$ 18,47	R$ 43,09	R$ 61,55	R$ 5.200,98	R$ 1.300,24	R$ 6.501,22
		TOTAL REVESTIMENTOS						**R$ 5.200,98**	**R$ 1.300,24**	**R$ 6.501,22**
7		**CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS**								
7.1	C4646	CORRIMÃO DUPLA ALTURA EM AÇO INOX DIAM 1 1/2	m	2,91	R$ 116,32	R$ 271,42	R$ 387,74	R$ 1.128,32	R$ 282,08	R$ 1.410,40
7.2	106213	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO 0,92 M, DUPLO CORRIMÃO, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR E CORRIMÃO DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADORES MECÂNICOS. AF_10/2025	m	9,19	R$ 122,13	R$ 284,97	R$ 407,10	R$ 3.741,25	R$ 935,31	R$ 4.676,56

		TOTAL CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS						**R$ 4.869,57**	**R$ 1.217,39**	**R$ 6.086,97**	
8		**COBERTURA**									
8.1	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	58,48	R$ 24,12	R$ 56,28	R$ 80,40	R$ 4.701,79	R$ 1.175,45	R$ 5.877,24	
8.2	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	12,68	R$ 14,82	R$ 34,59	R$ 49,41	R$ 626,52	R$ 156,63	R$ 783,15	
		TOTAL COBERTURA								**R$ 6.660,39**	
9		**SERVIÇOS FINAIS**									
9.1	C1628	Limpeza final da obra	m²	240,11	R$ 4,25	R$ 9,93	R$ 14,18	R$ 3.404,76	R$ 851,19	R$ 4.255,95	
		TOTAL SERVIÇOS FINAIS								**R$ 4.255,95**	
		TOTAL GERAL								**R$ 43.934,21**	

Igrejinha, 12 de junho de 2026

Maria Augusta Scalcon Calil
Arquiteta e Urbanista
CAU A282522-8